

ДОГОВОР № 17-ОЭ/2016
на эксплуатационное обслуживание электросетей и электроустановок

г. Санкт - Петербург

«01» января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Невские Электрические Сети», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Чунина С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Садоводческое некоммерческое товарищество «Союз-2»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Катаева Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик», поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение работ по эксплуатационному обслуживанию электросетей и электроустановок, находящихся на балансе «Заказчика»:

- Разъединитель РЛНД-10-400,
- КТПН 10/0,4,
- ВЛ-0,4 кВ,
- ВЛ-10 кВ,

перечень, которых указан в Акте приема-передачи электроустановок (Приложение №3), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. «Подрядчик» обязуется осуществлять эксплуатационное обслуживание в целях:

- обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации электрических сетей и установок;
- обеспечения надежного, постоянного электроснабжения объектов «Заказчика»;
- устранения неисправностей, проведения планово-предупредительного ремонта;
- предотвращения аварий и их устранение;

1.3. Границы эксплуатационной ответственности сторон определяются в соответствии с актом разграничения сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Обеспечить допуск персонала «Подрядчика» в рабочее, заранее согласованное время для осмотра электроустановок «Заказчика» для составления Акта технического состояния и ведомости дефектов электросетей и электроустановок, принимаемых на эксплуатационное обслуживание, а также передачу «Подрядчику» указанных в п.1.1. электрических сетей и установок на эксплуатационное обслуживание в соответствии с настоящим Договором по Акту приемки-передачи (Приложение №3)..

2.1.2. Передать «Подрядчику» всю необходимую проектную и техническую документацию для исполнения предусмотренным данным Договором обязательств.

2.1.3. Рассматривать в месячный срок:

- предложенные «Подрядчиком» годовые планы по капитальному ремонту, обслуживаемого имущества, вносить свои корректировки с учетом финансовых возможностей;
- обращения «Подрядчика» связанные с исполнением условий настоящего Договора

2.1.4. Производить замену, модернизацию, техническое перевооружение и капитальный ремонт электроустановок в соответствии с требованиями нормативной документации, действующих «Правил устройства электроустановок».

2.1.5. Представлять список должностных лиц и электротехнического персонала, имеющих право ведения оперативных переговоров с дежурным персоналом «Подрядчика».

2.1.6. Оперативные переговоры персонал «Заказчика» должен вести с дежурным персоналом оперативной службы «Подрядчика» по телефону (Грудинкин Юрий Георгиевич), а в отсутствии последнего, с диспетчером по телефону: 932-21-85, 740-74-43.

2.1.7. Дежурный персонал «Подрядчика» ведет оперативные переговоры с персоналом «Заказчика» по телефону _____. В случае отсутствия постоянного дежурного персонала «Заказчика» указывается, с кем из допущенных по приказу должностных лиц и по какому телефону должны вестись переговоры в любое время суток.

2.1.8. Незамедлительно сообщать «Подрядчику» об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

2.1.9. При наступлении аварийной ситуации обеспечить доступ на объект оперативно-ремонтному персоналу «Подрядчика» в любое время суток для исполнения обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

2.1.10. Проводить вводный и первичный инструктаж персонала «Подрядчика», командированного для обслуживания электроустановок «Заказчика» (с обязательным оформлением записей в журналах инструктажа

| | | | | |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------|
| Договор № 17-ОЭ/2016 от 01.01.2016 | Подпись Заказчика | Подпись Подрядчика |  | стр. 1 из 8 |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------|

с подписями командированных работников и работников, проводивших инструктажи), ознакомления с электрической схемой и особенностями эксплуатации электроустановок, в которых персоналу «Подрядчика» предстоит работать.

2.1.11. Предоставить возможность отключения оборудования в заранее согласованное с «Подрядчиком» время для проведения эксплуатационных работ согласно письменной заявке «Подрядчика».

2.1.12. Своевременно осуществлять оплату произведенных по Договору работ в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.2. «Заказчик» имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать у «Подрядчика» информацию, необходимую для осуществления своих прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.2. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять контроль над проведением межремонтного обслуживания и планово-предупредительных ремонтов согласно графику.

2.2.3. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки технического состояния электроустановок. О проведении данных мероприятий «Заказчик» обязан заблаговременно (не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала их проведения) предупредить «Подрядчика» с тем, чтобы согласовать с «Подрядчиком» график и время их проведения.

2.2.4. Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случае неисполнения или некачественного исполнения «Подрядчиком» своих обязанностей, предупредив «Подрядчика» не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора, с подробным обоснованием причин его расторжения.

2.3. «Подрядчик» обязан:

2.3.1. Осуществлять эксплуатационное обслуживание электросетей и электроустановок в соответствии с настоящим Договором и в целях, указанных в п.1.2 Договора.

2.3.2. Действовать добросовестно и тем способом, который является наилучшим для интересов «Заказчика» при осуществлении прав и исполнении обязанностей, вытекающих из настоящего Договора.

2.3.3. Осуществлять эксплуатацию электрических сетей и электроустановок в соответствии с требованиями действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП).

2.3.4. Ежемесячно осуществлять проведение межремонтного обслуживания и планово-предупредительных ремонтов согласно утвержденному графику.

2.3.5. Содержать электросети и электроустановки в технически-исправном состоянии, соответствующем действующим «Правилам устройства электроустановок».

2.3.6. Предоставлять «Заказчику» сопроводительное письмо с указанием цели командирования персонала «Подрядчика», фамилии работников «Подрядчика», которым может быть предоставлено право выдачи наряда, которые могут быть назначены ответственными руководителями, производителями работ, членами бригады, подтвердить группы этих работников.

2.3.7. Аварийно-восстановительные работы, связанные с материальными затратами, «Подрядчик» производит с использованием собственных материалов. Оплата работ производится «Заказчиком» в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора.

Если повреждения оборудования, принятого в эксплуатационное обслуживание, произошло по вине «Подрядчика» (нарушение сроков технического обслуживания, ошибочные действия персонала), «Подрядчик» выполняет ремонт безвозмездно.

Время прибытия аварийной бригады по вызову не должно превышать 3 (трех) часов.

2.3.8. Уведомлять и согласовывать с «Заказчиком» дату и время отключения оборудования для производства плановых работ по техническому обслуживанию не позднее, чем за 5 суток до начала выполнения работ.

Работы, вызванные устранением дефектов, угрожающих нарушением работы электроустановки, жизни и здоровью людей и животных, производятся по согласованию с последующим уведомлением о причинах отключения.

2.3.9. Разрабатывать и вносить в установленном порядке на согласование с «Заказчиком» планы проведения капитального ремонта, модернизации и технического перевооружения электроустановок, принятых в эксплуатационное обслуживание, исходя из производственной целесообразности и финансовых возможностей.

Работы в объеме капитального ремонта, модернизации и технического перевооружения могут быть выполнены «Подрядчиком», при наличии у него возможности по отдельному Договору.

2.3.10. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные при проведении мероприятий по контролю.

2.3.11. По заявке или распоряжению «Заказчика» производить необходимые отключения, включения и опломбирование оборудования.

2.3.12. Ежемесячно предоставлять акты выполненных работ.

2.4. «Подрядчик» имеет право:

2.4.1. Требовать оплаты оказанных услуг по ремонту и обслуживанию в соответствии с разделом настоящего Договора.

2.4.2. В случае неоплаты услуг по данному Договору в течение одного месяца со дня наступления платежа, прекратить эксплуатационное обслуживание «Заказчика», за исключением выполнения оперативных переключений и обеспечения безопасности людей с последующим уведомлением органов Ростехнадзора о прекращении эксплуатационного обслуживания электроустановок «Заказчика».

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор с «Заказчиком» при неисполнении последним своих обязанностей, письменно предупредив об этом «Заказчика» не менее, чем за 1 месяц.

2.4.4. Представлять интересы «Заказчика» в суде по искам, связанным с использованием обслуживаемого «Подрядчиком» электрооборудования.

2.5. Ежемесячно, не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, стороны подписывают акт сдачи-приемки работ по настоящему Договору.

2.6. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными при отсутствии письменных претензий «Заказчика», согласованных с «Подрядчиком» в течение трех дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору.

3. Ответственность сторон.

3.1. «Заказчик» и «Подрядчик» несут ответственность в соответствии с обязанностями, изложенными в разделе 2.

3.2. «Подрядчик» не несет ответственности за отказы и аварии в работе электрооборудования и возможные нарушения в электроснабжении «Заказчика», вызванные невыполнением последним обязательств, перечисленных в п.2.1.1. настоящего Договора, а также другими причинами, не зависящими от «Подрядчика» (скрытые заводские дефекты оборудования, стихийные явления и др.), а также по обстоятельствам, возникшим по вине третьих лиц.

3.3. «Подрядчик» несет ответственность за качество и полноту эксплуатационного обслуживания в соответствии с требованиями ПТЭЭП.

3.4. «Заказчик» обязан возместить затраты «Подрядчика» по ликвидации аварий и других нарушений в работе электроустановок в соответствии с п.1.1., в случае если аварии произошли по вине третьих лиц или по причинам, возникшим до заключения настоящего Договора, но не в результате исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по ранее заключенным договорам.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, трактуемых в соответствии с законодательством РФ.

3.6. Взаимоотношения сторон в части, не регулируемой настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ, ГК РФ и нормативными актами об электроснабжении и возмездном оказании услуг.

4. Особые условия.

4.1. В случае изменения условий эксплуатации, требующих дополнительных мер по обеспечению безопасности обслуживания электрооборудования, «Подрядчик» извещает и согласовывает с «Заказчиком» необходимость, сроки и объемы выполнения специальных мероприятий.

4.2. При использовании для производства работ материалов «Заказчика», «Подрядчик» вправе потребовать наличие сертификата, иных документов, подтверждающих их пригодность.

5. Стоимость работ и порядок расчетов.

5.1. Стоимость услуг по эксплуатационному обслуживанию электросетей и установок по п.п. 1.1. составляет сумму 104100,00 (сто четыре тысячи сто рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 15879,66 руб., за 1 (один) год без стоимости материалов. Стоимость материалов, использованных при проведении работ по обслуживанию электроустановок, оплачивается по отдельному счету в срок очередного платежа.

5.2. Оплата за обслуживание производится ежемесячно до 06 числа текущего месяца путем перечисления средств на расчетный счет «Подрядчика». Сумма ежемесячного платежа по настоящему Договору составляет **8675,00** (восемь тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18% - 1 323,3 руб.

5.3. Оплата аварийно-восстановительных работ, выполненных согласно п.2.3.7., производится «Заказчиком» дополнительно на основании выставленного счета и акта приемки выполненных работ.

5.4. Изменение стоимости обслуживания электроустановок в течение срока действия Договора производить в конце года с учетом инфляции и индексации денежных средств на основании решения Правительства РФ после согласования с «Заказчиком».

6. Срок договора и условия его изменения и досрочного прекращения.

6.1. Срок действия настоящего Договора 1 (один) год. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Акта приема-передачи электрических сетей и установок.

6.2 В случае если ни одна из Сторон по настоящему Договору до истечения срока его действия не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор, он считается пролонгированным на следующий календарный год.

6.3 Изменение стоимости обслуживания электроустановок по п.5.4. настоящего Договора ежегодно отражается в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

6.4 После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

6.5 Настоящий Договор подлежит переоформлению при изменении наименования сторон. При изменении реквизитов стороны обязаны известить друг друга в письменном виде в двухнедельный срок.

6.6 Изменения и дополнения к Договору:

6.4.1. Должны быть составлены в письменной форме, рассмотрены сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.4.2. Вступают в силу со дня подписания сторонами.

6.5. Настоящий Договор досрочно прекращает свое действие в следствие:

6.5.1. Соглашения сторон.

6.5.2. Признания «Подрядчика» или «Заказчика» несостоятельными (банкротами) в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. При отказе одной стороны от настоящего Договора другая сторона должна быть уведомлена не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты прекращения Договора.

6.7. Расторжение Договора влечет следующие действия:

6.7.1. Оформление Акта приемки-передачи имущества.

6.7.2. Заключение соглашения между сторонами Договора, в котором отражается процедура передачи имущества, обеспечивающая непрерывность энергоснабжения «Заказчика», а при необходимости, другие вопросы.

7. Дополнительные условия.

7.1. Споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Приложения к Договору

8.1. Приложение №1 - Соглашение об эксплуатационной ответственности;

8.2. Приложение №2 - Акт технического состояния и ведомость дефектов электроустановок, принимаемых в эксплуатационное обслуживание;

8.3. Приложение №3 - Акт приема-передачи электроустановок в оперативное управление и техническое обслуживание;

8.4. Приложение №4 - Перечень работ, выполняемых в рамках настоящего Договора;

ЗАКАЗЧИК:

СНТ «Союз-2»

188668, Ленинградская обл., Всеволожский

район, Лесколовская волость, массив

Ново-Токсово, урочище Лехтуси

ИНН 4703031391 КПП 470301001

р/с 40703810800400000013

в Филиале «Санкт-Петербургский»

КБ «Адмиралтейский» открыт 15 мая 2008 г.

к/с 30101810400000000818 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Санкт-Петербургу,

БИК 044030818

ОКАТО 41212824005

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Невские Электрические Сети»

Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург г,

Старообрядческая ул, дом № 22, литер М

ИНН 7810348014

КПП 781001001

р/с 40702810055040002222

К/сч 30101810500000000653

Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»,

г.Санкт Петербург

БИК 044030653

/Катаев Д.В./

М.П.

/Чунин С.Н./



АКТ
технического состояния и ведомость дефектов электроустановок

СНТ «Союз-2»
(организация)

«__» _____ 20__ г.

Акт составлен _____

(ФИО, должность)

в присутствии представителя СНТ «Союз-2» _____

(ФИО, должность)

в том, что произведен осмотр электроустановок и выявлены следующие дефекты:

| | <i>Наименование оборудование</i> | <i>Описание дефектов</i> |
|--|--------------------------------------|--------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Представитель ООО «Невские Электрические Сети» _____ / _____ /

Представитель СНТ «Союз-2» _____ / _____ /



АКТ
приема-передачи электроустановок в оперативное управление
и техническое обслуживание

Садоводческое некоммерческое товарищество «Союз-2» передает в оперативное управление и техническое обслуживание предприятию ООО "Невские Электрические Сети" следующие электроустановки:

- Разъединитель РЛНД-10-400,
- КТПН 10/0,4,
- ВЛ-0,4 кВ,
- ВЛ-10 кВ

ЗАКАЗЧИК:
СНТ «Союз-2»

_____/ Катаев Д.В./
м.п.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «Невские Электрические Сети»

_____/ Чунин С.Н./
м.п.



**Перечень работ по эксплуатационному обслуживанию электросетей и электроустановок:
ВЛ-0,4кВ**

1. Осмотр ВЛ-0,4кВ; при осмотре ВЛ проверяется (не чаще одного раза в месяц):
 - 1.1. противопожарное состояние трассы;
 - 1.2. состояние фундаментов, приставок;
 - 1.3. состояние опор;
 - 1.4. состояние проводов и тросов;
 - 1.5. состояние гибких шин токопроводов;
 - 1.6. состояние изоляторов;
 - 1.7. состояние арматуры;
 - 1.8. состояние разрядников, коммутационной аппаратуры на ВЛ и концевых кабельных муфт на спусках;
2. Проверка наличия, исправности и соответствия требованиям ПТЭ и ПТБ предупредительных плакатов и надписей, средств защиты и сроки их испытаний, переносных заземлений, противопожарных средств.
3. Удаление забросов на провода.
4. Вырубка отдельных деревьев и кустарников, угрожающих падением на провода ВЛ, обрезка кроны на отдельных деревьях.
5. Замена отдельных поврежденных элементов ВЛ.
6. Проверка расстояний от проводов до поверхности земли и различных объектов в местах сближения и пересечения.
7. Обновление диспетчерских наименований на опорах ВЛ, реперах кабельных линий, в ТП и РУ.
8. Отыскание и устранение мест повреждений в линиях ВЛ.
9. Участие в приемке оборудования после монтажа, ремонта, испытаний
10. Замена ламп уличного освещения (материал и запасные части, используемые подрядчиком в ходе ремонтных работ оплачиваются заказчиком отдельно).

**Перечень работ по эксплуатационному обслуживанию электросетей и электроустановок:
ВЛ-10 кВ**

1. Осмотр ВЛ-10 кВ; при осмотре ВЛ проверяется (не чаще одного раза в месяц):
 - 1.9. противопожарное состояние трассы;
 - 1.10. состояние фундаментов, приставок;
 - 1.11. состояние опор;
 - 1.12. состояние проводов и тросов;
 - 1.13. состояние гибких шин токопроводов;
 - 1.14. состояние изоляторов;
 - 1.15. состояние арматуры;
 - 1.16. состояние разрядников, коммутационной аппаратуры на ВЛ и концевых кабельных муфт на спусках;
2. Проверка наличия, исправности и соответствия требованиям ПТЭ и ПТБ предупредительных плакатов и надписей, средств защиты и сроки их испытаний, переносных заземлений, противопожарных средств.
3. Удаление забросов на провода.
4. Вырубка отдельных деревьев и кустарников, угрожающих падением на провода ВЛ, обрезка кроны на отдельных деревьях.
5. Замена отдельных поврежденных элементов ВЛ.
6. Проверка расстояний от проводов до поверхности земли и различных объектов в местах сближения и пересечения.
7. Обновление диспетчерских наименований на опорах ВЛ, реперах кабельных линий, в ТП и РУ.
8. Отыскание и устранение мест повреждений в линиях ВЛ.
9. Участие в приемке оборудования после монтажа, ремонта, испытаний

**Перечень работ по эксплуатационному обслуживанию электросетей и электроустановок:
ТП, КТП, КТПН**

1. Осмотр ТП и оборудования подстанций (1 раз в месяц).
2. Осмотр линейных разъединителей (1 раз в квартал).
3. Проверка наличия, исправности и соответствия требованиям ПТЭ и ПТБ предупредительных плакатов и надписей, средств защиты и сроки их испытаний, переносных заземлений, противопожарных средств (1 раз в год).
4. Чистка помещения, трансформаторов, оборудования (в т.ч. в/в изоляторов, сборных шин), (1 раз в год).
5. Обновление диспетчерских наименований в ТП и РУ (по мере необходимости).
6. Окраска оборудования, кабелей, металлоконструкций ТП, РУ (по мере необходимости).
7. Проверка контактов подсоединения шин к аппаратам (1 раз в квартал).
8. Проверка целостности предохранителей, проверка и регулировка плотности вжима контактной части, при необходимости замена предохранителей.
9. Регулировка разъединителей, приводов, замена деталей (по мере необходимости).
10. Проверка и ремонт блокировки и фиксаторов приводов (по мере необходимости).
11. Подтяжка болтовых соединений трансформатора, разборка и очистка маслоуказателя, проверка работы переключателя напряжения, очистка и ремонт охлаждающих устройств (1 раз в год).
12. Контроль за уровнем масла в трансформаторе, проба, доливка, устранение течи масла в уплотнении трансформатора, замена силикагеля в воздушном фильтре (1 раз в год).
13. Проверка плотности пломб у счетчиков и реле, проверка работы счетчиков (1 раз в месяц).
14. Участие в приемке оборудования после монтажа, ремонта, испытаний.
15. Снятие показания счетчиков в ТП (1 раз в месяц).

ЗАКАЗЧИК:
СНТ «Союз-2»

ПОДРЯДЧИК:
ООО «Невские Электрические Сети»

_____/ Катаев Д.В./
М.П.

_____/Чунин С.Н./
М.П. 



СИГМА
ЭЛЕКТРО

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ЭЛЕКТРОМОНТАЖ, ЭЛЕКТРОИЗМЕРЕНИЯ, КОМПЛЕКТАЦИЯ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ОТ 0,4 кВ ДО 110 кВ

ООО «Сигма», ИНН 7813074026, ОГРН 1037828005148, ОКПО 27481163, ОКОНХ 61124, р/с 40702810213000002481
к/с 30101810200000000704, БИК 044030704, в Филиал ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ в Санкт-Петербурге.

Исх. № 17 от 01.01.2016г

СНТ «Союз-2»

В связи с реорганизацией ООО «Сигма» с 01.01.2016 года, предлагаем переоформить договор на эксплуатационное обслуживание электросетей и электроустановок с ООО «Невские Электрические Сети».

Реквизиты:

ООО «НЕВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
ИНН 7810348014
КПП 781001001
Р/сч 40702810055040002222
К/сч 30101810500000000653
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030653
Коды
ОКПО 94604106
ОКАТО 40284561000
ОГРН 1157847139097

Юридический и фактический адрес:

196084 г. Санкт-Петербург; ул. Старообрядческая д.22 литер М

Генеральный директор ООО «Невские Электрические Сети» Чунин Сергей Николаевич.

Генеральный директор ООО «Сигма»



Чунин С.Н.